



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446430, г.Кинель, ул.Мира, д. 42а

Тел. 2-19-60, 2-18-80

« 24 » февраля 20 22 г.

№ 156

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 30.09.2021 г. № 100 (с изменениями от 16.12.2021г. № 132)

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа Кинель Самарской области, Дума городского округа Кинель Самарской области

### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 30.09.2021 г. № 100 (с изменениями от 16.12.2021г. № 132) следующие изменения:

1.1. пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предметом муниципального жилищного контроля является также контроль за соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами

контрольного органа, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в пределах их компетенции.»;

1.2. в пункте 2.2. слова «способов их соблюдения» заменить словами «повышения информированности о способах их соблюдения»;

1.3. пункт 3.6. после слов «на основании» дополнить словами «решения о проведении контрольного мероприятия, оформляемого в соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в виде»;

1.4. пункт 3.11. изложить в следующей редакции:

«3.11.К случаю, при наступлении которого индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в администрацию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится администрацией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в администрацию (но не более чем на 20 дней), относится наличие уважительной причины для отсутствия контролируемого лица (болезнь контролируемого лица, его командировка и т.п.) при проведении контрольного мероприятия.»;

1.5. абзац третий пункта 3.12. исключить;

1.6. пункт 3.13. изложить в следующей редакции:

«3.13. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками. Точки и направления фотографирования обозначаются на схеме объекта муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие.

Фотографирование и видеозапись, используемые для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований при проведении контрольных мероприятий, должны проводиться в условиях достаточной освещенности.

Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.»;

1.7. дополнить пунктом 3.13.1 следующего содержания:

«3.13.1. К случаям обеспечения эксперту беспрепятственного доступа к образцу и необходимых условий для исследования при невозможности транспортировки образца исследования к месту его работы относятся:

1) невозможность отбора образцов лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, без специальных знаний, обязательных к применению при таком отборе;

2) невозможность сохранения лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, подлежащих исследованию качеств отбираемых образцов при доставке их к месту проведения экспертизы.»;

1.8. третье предложение абзаца первого пункта 3.15. после слов «проведения контрольного мероприятия» дополнить словами «, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом,».

1.9. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Ключевые и индикативные показатели муниципального жилищного контроля указаны в приложении № 2 к настоящему Положению.»;

1.10. дополнить приложением № 2в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Официально опубликовать настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением положений пунктов 1.9. и 1.10., которые вступают в силу с 1 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления Думы городского округа Кинель Самарской области (Шемшур В.А.).

**Председатель Думы городского округа  
Кинель Самарской области**

**Глава городского округа Кинель  
Самарской области**



**А. А. Санин**

**А. А. Прокудин**